

Учредитель и издатель:

ООО «Институт Управления ЖКХ»
Генеральный директор –
Маликова И.П.

Главный редактор:

Маликова И.П.

Редакционный совет:

Попова Е.Б.
Мокрова Е.В.
Анисимова И.В.
Сорокина Н.М.
Харисова Т.С.
Филаретова Л.П.

Подписка и доставка:

Интернет-магазин
www.jilkom.ru
Тел. (495) 116-00-71
reg@jilkom.ru

Оформление:

Зайцева Л.А.

Адрес редакции:

г.Москва, ул.Огородный пр.,
д.14
Для писем: 105043, Москва,
а/я 37

E-mail: reg@jilkom.ru

Сайт: www.jilkom.ru

Перепечатка материалов,
опубликованных в издании,
допускается только с
письменного согласия
редакции.

Все авторские права на
статьи и материалы, а также
права на распространение
издания принадлежат
ООО «Институт Управления
ЖКХ»

Тираж: 600 экз.

СОДЕРЖАНИЕ

ОТРАСЛЕВЫЕ ДОКУМЕНТЫ 3

- О запрете на работу с коллекторами по задолженности за ЖКУ 3
Изменения в закон об энергоснабжении 6
Изменения в сфере энерго-, тепло-, водоснабжения, водоотведения 6
Новое в регулировании договорных отношений при переходе на прямые договоры между РСО и потребителями 10

ОФИЦИАЛЬНОЕ МНЕНИЕ 18

- О применении контрольно-кассовой техники при приеме взносов на капитальный ремонт, а также при приеме ТСЖ, кооперативами платы за ЖКУ 18

ЭКОНОМИКА ЖКХ 21

- О порядке определения объема горячей воды, потребленной при содержании общего имущества в МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения) 21
О содержании мусоропровода в многоквартирном доме в условиях его вывода из эксплуатации 23

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ 27

- Изменения в сфере применения ККТ 27
Об отражении в бухгалтерском и налоговом учете управляющей организации возврата остатка средств по лицевому счету МКД при расторжении договора управления 29
Об изменении налогового законодательства с 2020 года 35

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ 38

- О последствиях нарушения сроков перехода на прямые договоры по решению общего собрания собственников 38
О судебной реформе и новых постановлениях Пленума Верховного Суда РФ по вопросам судебной реформы 42

РЕФОРМИРОВАНИЕ ЖКХ 49

- О взимании платежным агентом вознаграждения за приём платы за ЖКУ с поставщика и(или) с плательщика 49

КОНСУЛЬТАЦИИ 62

- О прекращении управления МКД при расторжении договора управления по решению собственников 62
О порядке снижения стоимости горячей воды, поставленной в МКД с нарушением требований к температуре воды 65

Как учитываются в расчетах за горячую воду между РСО и потребителем нарушения температуры горячей воды, зафиксированные ИПУ горячей воды с датчиком температуры	68
Как производится перерасчет платы за горячую воду при проведении в МКД ремонтных работ	70
Кто несет обязанности по оплате за коммунальные услуги, если жилое помещение, в котором никто не проживает, принадлежит несовершеннолетнему ребенку	71
Чем отличаются понятия «потребитель» и «пользователь помещения» в МКД	73
Вправе ли новый руководитель управляющей организации (при смене руководителя) осуществлять руководство УО до получения квалификационного аттестата	75
Относятся ли почтовые шкафы и почтовые ящики к общему имуществу в МКД	76

ЭКСПРЕСС - ОТВЕТ 78

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА 83

Подлежит ли перерасчету размер платы за коммунальные ресурсы на сои в отсутствии порядка проведения такого перерасчета	83
О взыскании с управляющих организаций денежных средств, полученных от собственников помещений в МКД, как неосновательного обогащения	85
О спорах по отключению потребителей при наличии задолженности за коммунальные услуги	91
Перерасчет налоговой базы по налогу на прибыль при выявлении ошибки, относящейся к прошлому налоговому (отчетному) периоду	100
О неправомерности применения пониженных ставок налога на имущество в отношении тепловых сетей, не относящихся к магистральным линиям энергопередачи	104
Забор воды без лицензии не является сверхлимитным потреблением, подлежащим налогообложению в пятикратном размере налоговой ставки	106
Взыскание убытков с директоров при банкротстве организации в виде штрафов и пеней за неуплату, несвоевременную уплату НДС	109
О невозможности пересмотра по новым или вновь открывшимся обстоятельствам вступившего в законную силу решения налогового органа	114

ОБЗОР НОВЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ 118

ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ 124