

Журнал
«Жилкомаудит»
№ 3 / 2017

Основан в 1998 году

Учредитель и издатель:

ООО «АКЦ Жилкомаудит»
 Генеральный директор –
 Маликова И.П.

Главный редактор:

Маликова И.П.

Редакционный совет:

Попова Е.Б.
 Мокрова Е.В.
 Анисимова И.В.
 Сорокина Н.М.
 Харисова Т.С.
 Филаретова Л.П.
 Терехова Е.В.

Подписка и доставка:

Интернет-магазин
www.jilkom.ru
 Тел. (495) 116-00-71
reg@jilkom.ru
 Корчагина В.Н.

Оформление:

Зайцева Л.А.

Адрес редакции:

г.Москва, ул.Огородный пр.,
 д.14

Для писем: 127220, Москва,
 а/я 19

E-mail: reg@jilkom.ru

Сайт: www.jilkom.ru

Перепечатка материалов,
 опубликованных в издании,
 допускается только с
 письменного согласия
 редакции.

Все авторские права на статьи
 и материалы, а также права на
 распространение издания
 принадлежат
 ООО «АКЦ Жилкомаудит»

Тираж: 700 экз.

ОТРАСЛЕВЫЕ ДОКУМЕНТЫ 4

Изменения в Жилищный кодекс РФ, внесенные федеральными законами от 29.07.2017 № 257-ФЗ и № 258-ФЗ	4
О внесении изменений в нормативные правовые акты в сфере теплоснабжения	9
Изменения в законодательство РФ по уплате пеней	12
О внесении изменений в акты Правительства Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения	13
О внесении изменений в Закон № 261-ФЗ	14
Об утверждении нового отраслевого тарифного соглашения в ЖКХ на 2017-2019 годы	15
Изменения в КоАП РФ в части полномочий органов ГЖН	16
Изменения в законодательство об отходах производства и потребления	17

ОФИЦИАЛЬНОЕ МНЕНИЕ 18

Разъяснения ФАС России об особенностях передачи прав на объекты электро -, газо -, тепло -, водоснабжения и водоотведения, являющиеся частью сети, принадлежащей лицу, обладающему соответствующей сетью инженерно-технического обеспечения	18
---	----

ЭКОНОМИКА ЖКХ 26

О порядке определения объемов сточных вод в договоре на водоотведение, заключенном между управляющей и ресурсоснабжающей организациями	26
--	----

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ 32

Составление счетов-фактур при изменении стоимости коммунальных ресурсов в связи с перерасчетом платы за коммунальные услуги потребителям, применением повышающих коэффициентов, нарушением качества коммунальных ресурсов	32
О налоговых последствиях добровольного внесения арендной платы за период пользования государственным, муниципальным имуществом по окончании срока действия договора аренды объектов коммунального комплекса	38
Налогообложение бюджетных субсидий	42
Возврат ошибочно перечисленного платежа третьему лицу, указанному плательщиком	47
Об учете управляющими организациями операций, связанных с выплатой вознаграждения председателю совета МКД	48
Изменение порядка ведения кассовых операций	54

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ 55

Комментарии к некоторым положениям Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 № 22	55
Об обязательствах по снятию и передаче показаний ОПУ при покупке коммунального ресурса для содержания общего имущества многоквартирного дома	73

О порядке внесения изменений в технический паспорт МКД	76
РЕФОРМИРОВАНИЕ ЖКХ	80
Об оплате коммунальных ресурсов на общедомовые нужды при перерасчетах РСО – исполнителем коммунальных услуг платы за коммунальные услуги за прошедшие расчетные периоды до 2017 г.	80
Случаи и порядок применения п.56(2) Правил № 354	84
ОБСУЖДАЕМ ПРОБЛЕМУ	96
Об обязанности собственников помещений в МКД оплачивать тепловые потери на внутридомовых тепловых сетях	96
КОНСУЛЬТАЦИИ	100
Кто должен оплачивать замену электросчетчика в муниципальной квартире	100
Обязана ли УО оплачивать установку ОПУ в РСО, если такая установка произведена РСО до начала управления МКД управляющей организацией	102
Могут ли средства, полученные УО от потребителей в оплату электрической энергии при содержании общего имущества, направляться другим РСО в оплату холодной воды, горячей воды или тепловой энергии	105
Можно ли в платежный документ включить оплату госпошлины и пени по решению суда	106
Обязан ли РКЦ применять ККТ при оплате потребителями за ЖКУ платежными картами	107
Возможно ли признать отсутствие ОПУ в МКД, оборудованном приборами учета холодной воды на каждом из имеющихся двух вводах	110
Обязана ли теплоснабжающая организация быть членом саморегулируемой организации	111
Допускалось ли в 2016 году начисление платы за отопление в нежилых помещениях, оборудованных индивидуальными источниками отопления, в МКД с ОПУ	112
Возможно ли применение в «бывших общежитиях» нормативов потребления коммунальных услуг, установленных для многоквартирных домов	116
Относятся ли вентиляционные решетки в жилом помещении к общему имуществу в многоквартирном доме	117
О действиях управляющей организации при невыполнении в срок ремонтных работ	119
Вновь созданная управляющая организация не может участвовать в конкурсе на управление МКД	121
ЭКСПРЕСС - ОТВЕТ	124
СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА	129
О том, какую площадь учитывать при начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги	129
О размещении информации о должниках на информационных стендах подъездов	133
Споры по вопросам включения и исключения информации в реестр лицензий субъекта РФ	135

О порядке определения объема тепловой энергии, используемой на подогрев воды	141
Выплаты социального характера не облагаются страховыми взносами	146
Обложение страховыми взносами выплат по договорам ГПХ зависит от характера фактически сложившихся между сторонами правоотношений, выполняемых ими функций и обязанностей	152
Несвоевременное сообщение о создании обособленного подразделения организации образует состав правонарушения, ответственность за которое предусмотрена п.1 ст.126 НК РФ, если такое деяние не содержит признаков налоговых правонарушений	161
Убыток от реализации права требования неустойки учитывается при налогообложении прибыли	166
Нарушение налогоплательщиком сроков представления расчета по налогу на прибыль не порождает право налогового органа на приостановление операций по счетам в банке	172
ОБЗОР НОВЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ	175
ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ	181