

Учредитель и издатель:

ООО «Институт Управления ЖКХ»
Генеральный директор –
Маликова И.П.

Главный редактор:

Маликова И.П.

Редакционный совет:

Попова Е.Б.
Мокрова Е.В.
Анисимова И.В.
Сорокина Н.М.
Харисова Т.С.
Филаретова Л.П.

Подписка и доставка:

Интернет-магазин
www.jilkom.ru
Тел. (495) 116-00-71
reg@jilkom.ru

Оформление:

Зайцева Л.А.

Адрес редакции:

г.Москва, ул.Огородный пр.,
д.14

Для писем: 105043, Москва,
а/я 37

E-mail: reg@jilkom.ru

Сайт: www.jilkom.ru

Перепечатка материалов,
опубликованных в издании,
допускается только с
письменного согласия
редакции.

Все авторские права на
статьи и материалы, а также
права на распространение
издания принадлежат
ООО «Институт Управления
ЖКХ»

Тираж: 600 экз.

СОДЕРЖАНИЕ

ОТРАСЛЕВЫЕ ДОКУМЕНТЫ	3
Об изменениях в Жилищный кодекс РФ	3
Урегулирование отношений по уборке мест погрузки ТКО	7
О новых правилах определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению	9
Изменения в сфере теплоснабжения и водоснабжения	11
Об изменениях Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	13
О новых правилах проектирования и эксплуатации внутренних систем газопотребления	16
ОФИЦИАЛЬНОЕ МНЕНИЕ	18
Возможен ли переход на прямые договоры РСО с потребителями в МКД с ИТП	18
ЭКОНОМИКА ЖКХ	24
Особенности проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению за 2018 год	24
Относятся ли отходы, образующиеся на приусадебных участках домовладений, к твердым коммунальным отходам	29
БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ	34
Изменение положения по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000	34
О представительстве управляющей организации и обязанности его постановки на налоговый учет	40
ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ	46
Переход на цифровое телевидение. Об отсутствии у управляющих организаций обязанности оборудовать многоквартирный дом СКПТ	46
О случаях отсутствия технической возможности установки ОПУ	52
РЕФОРМИРОВАНИЕ ЖКХ	56
О временных управляющих организациях	56
ОБСУЖДАЕМ ПРОБЛЕМУ	68
О включении в платежный документ сумм авансовых платежей	68
КОНСУЛЬТАЦИИ	76
Об отказе РЭК учесть при установлении регулируемого тарифа расходы РСО на оплату услуг платежного агента	76

Об обязательствах управляющей организации по эксплуатации ОПУ тепловой энергии при переходе потребителей на прямые договоры с РСО	78
Кто несет ответственность за изменение собственником нежилого помещения схемы подключения по отоплению	80
Обязана ли РСО при прямых договорах с потребителями принимать от УО акты о несанкционированном вмешательстве в работу ИПУ	81
По каким формулам с 1 января 2019 г. производится начисление платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД с ИТП	83
Учет объемов тепловой энергии в период изменения тарифа в связи с увеличением НДС	84
О рисках управления МКД при несоблюдении требований о внесении изменений в реестр лицензий	85
Как правильно производить изменение платы за жилое помещение при некачественном выполнении работ по текущему ремонту общего имущества	86
Определение льготы по НДС при реализации коммунальной услуги по обращению с ТКО	88

ЭКСПРЕСС - ОТВЕТ 89

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА 94

О позиции судов относительно индексации размера платы за содержание жилого помещения на величину инфляции	94
О позиции Верховного Суда РФ относительно пунктов 6-7 Правил № 354	102
Споры с РСО по нежилым помещениям в МКД	105
Переносить срок восстановления НДС с аванса на следующий налоговый период налогоплательщик не вправе	110
Ликвидация основных средств в результате аварии на производстве не является основанием для восстановления НДС	113

ОБЗОР НОВЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ 117

ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ 124