



Институт управления ЖКХ

ВЕБ-СЕМИНАР

14 февраля 2019 года

10.00 – 12.00 по московскому времени

# Определение размера платы за коммунальную услугу по отоплению с 1 января 2019 года

Стоимость участия:

**7 000 руб.**

*Стоимость для ассоциаций, консалтинговых и образовательных организаций - 14 000 руб.*

Лектор: **Маликова Ирина Петровна** -к.э.н,  
генеральный директор ООО «Институт  
управления ЖКХ»

[www.jilkom.ru](http://www.jilkom.ru) (495)116-00-71, 116-00-72,  
Электронная почта для регистрации: [admin@jilkom.ru](mailto:admin@jilkom.ru)

## Программа ВЕБ-СЕМИНАРА:

1. О правовых основаниях и общем смысле изменений, вносимых в Жилищный кодекс РФ и внесенных в Правила № 354 постановлением Правительства РФ от 28.12.2018 № 1708 о новом порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению
2. О признании помещений в МКД оборудованными индивидуальными приборами учета тепловой энергии
3. О правовых основаниях признания жилых и нежилых помещений в МКД не потребляющими тепловую энергию, учет таких помещений и передача информации, в т.ч. от УО в РСО
4. Новые правила определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению с 1.01.2019 года, в т.ч.
  - смысловая характеристика применяемых новых формул
  - особенности определения объемов тепловой энергии, потребляемой в жилых и нежилых помещениях в зависимости от наличия в МКД ОПУ и ИПУ тепловой энергии
  - порядок определения объемов тепловой энергии на ОДН
  - особенности определения объемов тепловой энергии в МКД с распределителями
  - случаи определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению, не урегулированные Правилами № 354, и рекомендуемый порядок
5. Определение размера платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД с индивидуальными тепловыми пунктами
6. Определение размера платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД с крышными котельными
7. Особенности определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению в случаях невозможности использования показаний установленных ИПУ тепловой энергии, в т.ч.
  - применение п.59 Правил № 354
  - применение новой редакции п.59(2) Правил № 354
  - в МКД, вновь введенных в эксплуатацию и не полностью заселенных
8. Определение среднемесячных объемов тепловой энергии для определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению при равномерном способе её внесения в течение 2019 года
9. Учет показаний ОПУ, в т.ч. случаи передачи информации от УО в РСО. Определение размера платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД с ОПУ в случаях невозможности использования в 2019 году показаний ОПУ, в т.ч.
  - применение п.59(1) Правил № 354
  - применение в новой редакции п.60(1) Правил № 354
10. О применении способов оплаты за тепловую энергию (равномерно или в течение отопительного периода) в 2019 году
11. Порядок определения размера платы за тепловую энергию, потребленную собственниками нежилых помещений в МКД
12. Ответы на вопросы участников семинара