

П Е Р Е Ч Е Н Ь
статей и консультаций, подготовленных специалистами ООО «АКЦ Жилкомаудит»
и опубликованных в журнале «ЖИЛКОМАУДИТ» издания № 1-3 2020 года

<u>Отраслевые документы</u>	
<p align="center"><i>№ 1 - 2 0</i></p> <p>Изменения в Жилищный кодекс РФ</p> <hr/> <p>Изменения, внесенные в Закон № 103-ФЗ</p> <hr/> <p>О внесении изменений в Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения</p> <hr/> <p>О переносе срока утверждения нормативов на отопление и ГВС</p> <hr/> <p>Об утверждении санитарно-эпидемиологических требований к содержанию территорий муниципальных образований</p> <hr/> <p align="center"><i>№ 2 - 2 0</i></p> <p>О приостановлении взыскания пени с потребителей и иных мерах поддержки населения в период борьбы с коронавирусной инфекцией</p>	<p>О реорганизации или ликвидации ГУП и МУП, функционирующих на конкурентных рынках</p> <hr/> <p align="center"><i>№ 3 - 2 0</i></p> <p>Изменения, связанные с оплатой коммунальной услуги по отоплению</p> <hr/> <p>Об изменениях, связанных с проведением общих собраний собственников</p> <hr/> <p>Особенности выбора управляющей организации в МКД, построенных по программе реновации</p> <hr/> <p>О новых Правилах осуществления контроля состава и свойств сточных вод</p> <hr/> <p>Изменение правил установки и эксплуатации приборов учета электрической энергии</p>
<u>Официальное мнение</u>	
<p align="center"><i>№ 1 - 2 0</i></p> <p>О стоимости услуг РКЦ</p>	
<u>Экономика ЖКХ</u>	
<p align="center"><i>№ 1 - 2 0</i></p> <p>О расчетах за коммунальные услуги с потребителями, проживающими в зданиях бывших общежитий</p>	<p align="center"><i>№ 3 - 2 0</i></p> <p>Об основаниях и порядке проведения перерасчета размера платы за коммунальные услуги потребителям при проведении ремонтных работ в МКД</p>
<u>Бухгалтерский учет и налогообложение</u>	
<p align="center"><i>№ 1 - 2 0</i></p> <p>О создании резервов сомнительных долгов граждан по оплате жилищно-коммунальных услуг</p> <hr/> <p>Об изменении правил расчета налога на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02</p> <hr/> <p align="center"><i>№ 2 - 2 0</i></p> <p>Учет операций по корректировке платы за тепловую энергию в соответствии с п.25 (1) Правил № 124</p>	<p>Организация раздельного учета облагаемых и не облагаемых НДС операций по договору управления</p> <hr/> <p align="center"><i>№ 3 - 2 0</i></p> <p>О порядке расчетов УО с регоператором за услуги по обращению с ТКО в случаях внесения потребителями платы за коммунальную услугу регоператору</p> <hr/> <p>О налогообложении доходов, получаемых РСО при бездоговорном потреблении энергоресурсов</p>
<u>Правовое регулирование</u>	
<p align="center"><i>№ 1 - 2 0</i></p> <p>Об условиях реализации РСО права на отказ от договора ресурсоснабжения в соответствии с ч.2 ст.157.2 ЖК РФ</p> <hr/> <p align="center"><i>№ 2 - 2 0</i></p> <p>О сроке выставления платежного документа ресурсоснабжающей организацией</p>	<p>Об исполнителе коммунальной услуги по обращению с ТКО при управлении МКД управляющей организацией</p> <hr/> <p align="center"><i>№ 3 - 2 0</i></p> <p>О случае перехода обязательств по оплате коммунальных услуг в РСО от потребителей к лицу, управляющему МКД</p>
<u>Реформирование ЖКХ</u>	

<p align="center">№ 1 - 2 0</p> <p>О случаях перехода или отказа в переходе на прямые договоры в МКД с ИТП и в МКД с нецентрализованной системой теплоснабжения</p>	<p align="center">№ 3 - 2 0</p> <p>Сохраняются ли прямые договоры при смене РСО в МКД, находящихся в управлении управляющих организаций</p>
Обсуждаем проблему	
<p align="center">№ 1 - 2 0</p> <p>О порядке оплаты повышающего коэффициента в необорудованных ИПУ жилых помещениях государственного, муниципального жилищного фонда</p>	<p align="center">№ 2 - 2 0</p> <p>Обязана ли невыбранная собственниками УО приобретать коммунальные ресурсы на содержание общего имущества</p> <p>О порядке определения объема коммунального ресурса на содержание общего имущества в первые 3 месяца после выхода ОПУ из строя</p>
Консультации специалистов ООО «АКЦ Жилкомаудит»	
<p align="center">№ 1 - 2 0</p> <p>О возможности оплаты процентов за предоставление рассрочки по оплате работ за счет средств ФКР</p> <p>О порядке учета в расчетах за холодную воду на СОИ отрицательного объема холодной воды</p> <p>Вправе ли РКЦ перечислить средства поставщика на счета контрагентов поставщика</p> <p>Об учете показаний ИПУ при их предоставлении потребителем за несколько расчетных периодов</p> <p>О плате за воду при наличии водоразборной колонки</p> <p>О порядке определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению и ГВС при наличии крышной котельной</p> <p>О расчетах за тепловую энергию при изменении способа расчетов за отопление и установке ОПУ</p> <p>Возможно ли проиндексировать размер платы за содержание жилого помещения при определенных условиях договора управления</p> <p>О необходимости ведения лицевых счетов на МКД</p>	<p>О случаях и последствиях проведения РСО проверки фактов нарушения потребителями правил потребления коммунальных услуг</p> <p>О начислении платы за горячую воду владельцу нежилого помещения, в котором отсутствует водоразборный кран</p> <p>РСО не вправе отключить электроснабжение офисов УО при наличии задолженности по оплате электрической энергии, потребляемой в МКД</p> <p>О финансировании работ по капитальному ремонту общего имущества за счет сверхминимального взноса</p> <p>Входят ли в минимальный перечень работы по содержанию отстойки</p>
<p align="center">№ 2 - 2 0</p> <p>Применяется ли повышающий коэффициент в расчетах между УО и РСО в месяце установки ОПУ, и как определяется объем коммунального ресурса в таком месяце</p> <p>Определение объемов коммунальных ресурсов в расчетном периоде, в котором информация о выходе ОПУ из строя не была передана в РСО</p> <p>Может ли РСО заключить прямые договоры с потребителями, имея договор с застройщиком. Собственники не могут принять решение о сохранении прямых договоров с РСО при управлении МКД УО, отобранной по результатам открытого конкурса</p> <p>О переходе на прямые договоры в целях поставки</p>	<p align="center">№ 3 - 2 0</p> <p>Какие нормы применяются в целях продажи управляющей организации тепловой энергии, используемой в МКД с ИТП для подогрева воды, потребляемой на ОДН</p> <p>Определение обязательств ТСЖ перед РСО по оплате за коммунальные услуги, предоставленные в МКД после перехода на прямые договоры</p> <p>Как определяется объем полезного отпуска у сетевой организации в расчетных периодах с отрицательным ОДН</p> <p>Обязана ли РСО размещать в ГИС ЖКХ информацию о договоре с ТСЖ по поставке электрической энергии в коттеджи</p> <p>О перерасчете платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества</p> <p>О сроках хранения акта о технической возможности установки ОПУ</p> <p>Что должна предпринять УО, если в одной из квартир ведется предпринимательская деятельность</p> <p>Относится ли обрез деревьев на придомовой территории к ТКО</p>

электрической энергии для предоставления коммунальной услуги по отоплению

Может ли прямой договор между РСО и потребителями заключаться ранее даты принятия такого решения собственниками

Куда сливать воду от уборки подъездов

О применении 2-х зонных тарифов на электрическую энергию, потребляемую на СОИ

Судебная практика

№ 1 - 2 0

Споры при нарушении требований к расчетам за коммунальные ресурсы

О том, что относится к доказательствам предоставления некачественного коммунального ресурса помимо акта о нарушении качества

О случае, когда применение УСН без подачи уведомления не может являться основанием для принудительного перевода налогоплательщика на ОСН

За самостоятельное дополнение формы СЗВ-М штраф не накладывается

№ 2 - 2 0

Не подписание УО актов сверки не исключает права РСО на односторонний отказ от договора

Об эксплуатационной ответственности за содержание транзитных сетей, проходящих через МКД

Вправе ли управляющая организация не применять размер платы за содержание жилого помещения, утвержденный собственниками без учета ее предложений

Экономия по договору управления

Верховный Суд РФ привлек главного бухгалтера к субсидиарной ответственности по обязательствам должника

№ 3 - 2 0

О перерасчетах при непредоставлении потребителем показаний ИПУ

О спорах, связанных с предоставлением реестров собственников помещений

О признании незаконными решений ГЖН по внесению изменений в реестр лицензий субъекта РФ либо по отказу внесения таких изменений

О случае, когда изменение объемов поставки и стоимости поставленного потребителю ресурса не приводит к составлению корректировочных счетов-фактур