

СОДЕРЖАНИЕ

Учредитель и издатель:

ООО «Институт Управления ЖКХ»
Генеральный директор –
Маликова И.П.

Главный редактор:

Маликова И.П.

Подписка и доставка:

Интернет-магазин
www.jilkom.ru
Тел. (495) 740-92-20
reg@jilkom.ru

Оформление:

Зайцева Л.А.

Адрес редакции:

Для писем: 105043, Москва,
а/я 37

E-mail: reg@jilkom.ru

Сайт: www.jilkom.ru

Перепечатка материалов,
опубликованных в издании,
допускается только с
письменного согласия
редакции.

Все авторские права на
статьи и материалы, а также
права на распространение
издания принадлежат
ООО «Институт Управления
ЖКХ»

Тираж: 400 экз.

ОТРАСЛЕВЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Новые правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядок проведения оценки обеспечения готовности	3
Изменения в Правила содержания общего имущества	5
Новое в расчете размера платы за техническое обслуживание ВКГО и ВДГО	6
Изменения в порядок образования машино-мест в счет доли в помещении паркинга в МКД	6
Изменения в ЖК РФ, касающиеся проведения общих собраний собственников в информационных системах	10

ОФИЦИАЛЬНОЕ МНЕНИЕ

Об освобождении от уплаты комиссии при внесении платы за ЖКУ гражданами	12
О применении требований к расчетам за коммунальные ресурсы	16

ЭКОНОМИКА ЖКХ

О включении НДС в размер платы за содержание жилого помещения	22
---	----

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

Особенности налогообложения НДС для управляющих организаций, применяющих УСН	31
--	----

ОБСУЖДАЕМ ПРОБЛЕМУ

Как расторгнуть прямой договор между РСО и потребителями в МКД с ИТП	42
--	----

КОНСУЛЬТАЦИИ

О сроках вступления операторов по приёму платежей в СРО	59
Об отказе УО от использования тепловой энергии на подогрев воды в отопительный период	61
Кто начисляет плату за содержание жилого помещения при управлении МКД ТСЖ и УО	62
Об обеспечении доступа к ИПУ воды, установленных вне жилых помещений	64
Подлежит ли перерасчету размер платы за воду за период нахождения гражданина в учреждениях уголовно-исполнительной системы России	66
О проведении отрицательного перерасчета платы за коммунальную услугу потребителю	67
Как применяется повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ в помещении нанимателя	69
Об увеличении ответственности потребителя за недопуск в помещение для проверки ИПУ	71

Особенности управления зданием бывшего общежития	72
ЭКСПРЕСС - ОТВЕТ	75
СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА	80
О прекращении прямых договоров между РСО и потребителями коммунальных услуг при смене управляющей организации	80
О корректировке размера платы за отопление при смене исполнителя	98
ОБЗОР НОВЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ	113
ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ	120