

СОДЕРЖАНИЕ

Учредитель и издатель:

ООО «Институт Управления ЖКХ»
Генеральный директор –
Маликова И.П.

Главный редактор:

Маликова И.П.

Подписка и доставка:

Интернет-магазин
www.jilkom.ru
Тел. (495) 740-92-20
reg@jilkom.ru

Оформление:

Зайцева Л.А.

Адрес редакции:

Для писем: 105043, Москва,
а/я 37

E-mail: reg@jilkom.ru

Сайт: www.jilkom.ru

Перепечатка материалов,
опубликованных в издании,
допускается только с
письменного согласия
редакции.

Все авторские права на
статьи и материалы, а также
права на распространение
издания принадлежат
ООО «Институт Управления
ЖКХ»

Тираж: 400 экз.

ОТРАСЛЕВЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Новое в организации проведения капитального ремонта МКД	3
Об изменениях в Закон №190-ФЗ, направленных на повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения	7
Изменения в деятельности по приему наличных платежей	10
О взаимодействии оператора связи и лица, осуществляющего управление МКД	14
Изменения в расчетах за отопление	19
О продлении срока действия Отраслевого тарифного соглашения в ЖКХ	22

ОФИЦИАЛЬНОЕ МНЕНИЕ

Позиция Конституционного суда по оплате дополнительных услуг в МКД	24
Об оплате за коммунальную услугу по отоплению при нулевых показаниях ИПУ	30

ЭКОНОМИКА ЖКХ

Определение размера платы за отопление при наличии неотапливаемых помещений в МКД	33
---	----

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

О применении налоговой амнистии при дроблении бизнеса	43
---	----

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Об особенностях установки и эксплуатации ОПУ воды с системой дистанционного снятия показаний	53
--	----

ОБСУЖДАЕМ ПРОБЛЕМУ

Возможно ли освобождение УО от обязательств перед потребителями и РСО при банкротстве физических лиц	62
--	----

КОНСУЛЬТАЦИИ

О перерасчете платы за ХВС, ГВС и водоотведение после несвоевременной поверки ИПУ и признания их работоспособными	71
О проведении перерасчета платы за коммунальные ресурсы на СОИ после прекращения договора управления	73
Об учете объемов КР на СОИ по каждому МКД в расчетах между РСО и УО по группе домов	75
О порядке начисления платы за отопление в месяцы начала и окончания отопительного периода в МКД, не оборудованном ОПУ	77
О порядке перевода домов блокированной застройки на автономное отопление	80

Как определяется размер платы за отопление и ГВС в двух МКД, присоединенных к одной газовой котельной	82
УО обязана обеспечить качественное предоставление коммунальных услуг в МКД путем надлежащего обслуживания ВДИС	84
О применении правила определения балансовой принадлежности внутридомовых водопроводных сетей	86
По какому тарифу застройщик должен оплачивать электрическую энергию, потребляемую в целях отопления не заселенных им жилых помещений	89
Нужно ли проводить общие собрания собственников в МКД при реорганизации УО – МУП в общество с ограниченной ответственностью	90
Об отношениях по передаче персональных данных собственников помещений в МКД инициатору общего собрания	92
ЭКСПРЕСС - ОТВЕТ	95
СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА	100
О понуждении управляющих организаций разрабатывать программы производственного контроля качества воды	100
ОБЗОР НОВЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ	119
ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ	128